

ДОГОВОР ПОДРЯДА

г. Ярцево, Смоленская область

«26» апреля 2021 г.

Общество с ограниченной ответственностью «Эрудит», в лице директора Степанченко Сергея Николаевича, действующего на основании Устава, именуемое в дальнейшем «**Подрядчик**», с одной стороны и Товарищество собственников жилья «Старозавопье 3» в лице Председателя ТСЖ Романовой Ольги Федоровны, действующей на основании Устава, именуемое в дальнейшем «**Заказчик**», с другой стороны, совместно именуемые – «**Стороны**», заключили настоящий договор о нижеследующем:

1. ПРЕДМЕТ ДОГОВОРА

1.1. Подрядчик обязуется по заданию Заказчика в установленном настоящим Договором срок выполнить работы по ремонту входов в подъезды многоквартирного жилого дома по адресу: Смоленская область, город Ярцево, улица Старозавопье, дом 3, в соответствии с локальным сметным расчетом, согласованным Сторонами и прилагаемым к настоящему договору, в срок, установленный договором, а Заказчик обязуется создать Подрядчику необходимые условия для выполнения работ, принять их результат и уплатить Подрядчику обусловленную настоящим Договором цену за выполненные работы.

1.2. Работа, предусмотренная п.1.1. настоящего Договора, выполняется иждивением Подрядчика (из его материалов, его силами и средствами). Материалы, необходимые для выполнения работы, предусмотренной п.1.1. настоящего Договора, приобретаются Подрядчиком.

2. СРОКИ ВЫПОЛНЕНИЯ РАБОТ

2.1. Работы, предусмотренные в п.1.1 настоящего Договора, осуществляются Подрядчиком в следующие сроки:

- начало работ: «26» апреля 2021 года;
- окончание работ: «15» июля 2021 года.

2.2. Сроки выполнения работ могут быть изменены Подрядчиком (с уведомлением об этом Заказчика) в одностороннем порядке в случае неблагоприятных погодных условий, которые могут повлиять на качество выполняемых работ.

3. ЦЕНА РАБОТЫ И ПОРЯДОК РАСЧЕТОВ

3.1. Цена работы Подрядчика, подлежащей выполнению по настоящему Договору, включая стоимость приобретенных и использованных для выполнения работы материалов, предусмотренной п.1.1 настоящего Договора, составляет 92 371 (девятьсот две тысячи триста семьдесят один) рублей 72 копейки (без НДС) и определяется локальным сметным расчетом, являющимся неотъемлемой частью настоящего Договора (Приложение № 1). Цена работ может быть изменена в связи с инфляционными процессами путем заключения между сторонами дополнительного соглашения, являющегося неотъемлемой частью настоящего договора.

3.2. Заказчик уплачивает Подрядчику аванс в размере 30 (тридцать) процентов от цены работ, предусмотренной п.3.1. настоящего Договора, что составляет 21 316 (двадцать одна тысячатриста шестнадцать) рублей 55 копеек, не позднее 5 (пяти) рабочих дней с момента подписания сторонами настоящего Договора.

Окончательная оплата выполненных работ производится Заказчиком не позднее 5 (пяти) рабочих дней со дня подписания Заказчиком документов, предусмотренных п. 7.1. настоящего Договора.

3.3. Все расчеты по Договору производятся в безналичном порядке путем перечисления денежных средств на указанный Подрядчиком расчетный счет либо иным, способом, разрешенным действующим законодательством.

Цена работ может быть изменена в связи с инфляционными процессами путем заключения между сторонами дополнительного соглашения, являющегося неотъемлемой частью настоящего договора.

4. ОБЕСПЕЧЕНИЕ РАБОТ МАТЕРИАЛАМИ И ОБОРУДОВАНИЕМ

4.1. Обеспечение работ материалами осуществляет Подрядчик.

4.2. Приемку, разгрузку и складирование прибывающих на объект материалов и оборудования осуществляет Подрядчик.

5. ПРАВА И ОБЯЗАННОСТИ ПОДРЯДЧИКА

5.1. Подрядчик обязуется выполнить все работы с надлежащим качеством, в объеме и в сроки, предусмотренные настоящим договором.

5.2. Подрядчик обязан:

- осуществлять работы в соответствии с локальным сметным расчетом, определяющим объем, содержание работ и другие предъявляемые к ним требования;
- обеспечить производство работ, предусмотренных п.1.1. настоящего Договора, в полном соответствии с установленными нормами и правилами;
- обеспечить качество выполнения всех работ в соответствии с действующими нормами и техническими условиями.

5.3. Подрядчик обязан обеспечить в ходе производства работ выполнение необходимых мероприятий по технике безопасности, охране окружающей среды.

6. ПРАВА И ОБЯЗАННОСТИ ЗАКАЗЧИКА

6.1. Заказчик обязан произвести приемку работы (ее отдельных этапов) в сроки и в порядке, предусмотренные настоящим договором.

6.2. Заказчик вправе проверять ход и качество работы, выполняемой Подрядчиком, не вмешиваясь в его деятельность.

7. СДАЧА И ПРИЕМКА РАБОТ

7.1. Заказчик лично либо через своего представителя, совместно с Подрядчиком осуществляет приемку выполненных работ по акту приемки выполненных работ и справки о стоимости выполненных работ.

7.2. Срок приемки работ составляет 3 (три) рабочих дня с момента предоставления Заказчику для подписания документов, указанных в п. 7.1. настоящего Договора. В указанный срок Заказчик обязан подписать указанные документы и один экземпляр вернуть Подрядчику, либо представить мотивированный отказ от приемки работ.

7.3. Работы считаются выполненными после подписания уполномоченными представителями сторон Акта о приемке выполненных работ и справки о стоимости выполненных работ.

8. ГАРАНТИИ КАЧЕСТВА РАБОТЫ

8.1. Гарантии качества распространяются на все конструктивные элементы и работы, выполненные Подрядчиком по договору. Гарантийный срок на выполненные работы устанавливается на пять лет с даты подписания сторонами акта выполненных работ.

9. ОТВЕТСТВЕННОСТЬ СТОРОН ЗА НЕИСПОЛНЕНИЕ ОБЯЗАТЕЛЬСТВ

9.1. За неисполнение или ненадлежащее исполнение обязательств стороны несут ответственность в соответствии с действующим гражданским законодательством.

9.2. За просрочку исполнения работ Подрядчик уплачивает Заказчику пени в размере 0,01% от сметной стоимости работ за каждый день просрочки, но не более общей стоимости работ.

9.3. За просрочку оплаты работы, выполненной в соответствии с настоящим договором, Заказчик уплачивает Подрядчику пени в размере 0,01 % от сметной стоимости работ за каждый день просрочки, но не более общей стоимости работ.

9.4. Меры ответственности сторон, не предусмотренные в настоящем договоре, применяются в соответствии с нормами гражданского законодательства, действующего на территории России.

9.5. Споры и разногласия, которые могут возникнуть при исполнении настоящего договора, будут по возможности разрешаться путем переговоров между сторонами.

9.6. В случае невозможности разрешения споров путем переговоров стороны передают их на рассмотрение в Арбитражный суд Смоленской области.

10. НЕПРЕОДОЛИМАЯ СИЛА (ФОРС-МАЖОРНЫЕ ОБСТОЯТЕЛЬСТВА)

10.1. Стороны освобождаются от ответственности за частичное или полное неисполнение обязательств по настоящему договору, если неисполнение явилось следствием природных явлений, действий внешних объективных факторов и прочих обстоятельств непреодолимой силы, за которые стороны не отвечают и предотвратить неблагоприятное воздействие которых они не имеют возможности.

10.2. Если, по мнению сторон, работы могут быть продолжены в порядке,

действовавшем согласно настоящему договору до начала действия обстоятельств непреодолимой силы, то срок исполнения обязательств по настоящему договору продлевается соразмерно времени, в течение которого действовали обстоятельства непреодолимой силы и их последствия.

11. ПРЕКРАЩЕНИЕ ДОГОВОРНЫХ ОТНОШЕНИЙ

11.1. Настоящий договор прекращает свое действие после исполнения сторонами своих обязательств.

11.2. В случаях, предусмотренных настоящим договором и гражданским законодательством Российской Федерации, договор может быть расторгнут досрочно.

12. ОСОБЫЕ УСЛОВИЯ

12.1. Стороны обязуются не разглашать, не передавать и не делать каким-либо еще способом доступными третьим организациям и лицам сведения, содержащиеся в документах, оформляющих совместную деятельность сторон в рамках настоящего договора, иначе как с обоюдного письменного согласия.

12.2. Переписка между сторонами осуществляется путем обмена факсимильными сообщениями, сообщениями посредством электронной почты, заказными письмами. Сообщения направляются по адресам, указанным в договоре. Датой соответствующего уведомления считается день отправления факсимильного сообщения или сообщения электронной почты, а также пятый (не считая дня отправки) день после отправления письма по почте.

12.3. Настоящий договор составлен в двух экземплярах - по одному для каждой стороны

13. РЕКВИЗИТЫ СТОРОН:

Заказчик:

ТСЖ «Старозавопье 3»
Адрес: 215805, Смоленская обл., г. Ярцево,
ул.Старозавопье, д.3
эл. почта: tsg-star3@mail.ru
Тел. 8-962-191-95-30
ИНН 6727020787 КПП 672701001
ОГРН 1106727000203
р/счет 40703810459000000097
в Отделение № 8609 Сбербанка России
г.Смоленск
к/с 30101810000000000632

Председатель ТСЖ «Старозавопье 3»



О.Ф. Романова

Подрядчик:

ООО «Эрудит»
Адрес: 215805, Смоленская обл., г. Ярцево,
ул.Старозавопье, д. 13
Тел./факс 8 (48143) 5-48-83
E-mail:vavilon-eru@inbox.ru
ИНН 6727003037 КПП 672701001
ОГРН 1026700976840
р/с 40702810243130000016
в Смоленском РФ АО «Россельхозбанк»,
г. Смоленск
к/с 30101810500000000776
БИК 046614776, ОКПО 26730517,
ОГРН 1026700976840,
ОКАТО 662585012000,
ОКТМО 66658101

Директор ООО «Эрудит»

С.Н. Степанченко

